

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Rīgas iela 16, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	7 096,11
0,0%	0,00
3,4%	243,11
96,6%	6 852,99

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0,0%	0,00
42,7%	3 032,08
	-2 788,97

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		7 096,11		0,0%	0,00		42,7%	3 032,08		57,3%	4 064,03
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	7 096,11	x	0,0%	0,00	x	42,7%	3 032,08	x	57,3%	4 064,03
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	7 096,11		0,0%	0,00		3,4%	243,11		96,6%	6 852,99
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 137,29		0,0%	0,00		8,4%	95,05		91,6%	1 042,24
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	781,43		0,0%	0,00		6,1%	47,52		93,9%	733,91
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	420,00	0	0,0%	0,00	20	8,0%	33,60	230	92,0%	386,40
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	138,27	0	0,0%	0,00	3	8,3%	11,52	33	91,7%	126,74
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	30,01	0	0,0%	0,00	20	8,0%	2,40	230	92,0%	27,61
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	14,72	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	14,72
1.1.6.	Zāles plaušana	12	176,41	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	176,41
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	2,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	2,02
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1,39		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	1,39
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1,39	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	1,39
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	354,46		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	354,46
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	51,84	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	51,84
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	64,80	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	64,80
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	230,41	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	230,41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	2,42	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,42
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	5,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	4 182,46		0,0%	0,00		0,8%	33,81		99,2%	4 148,65
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 431,07		0,0%	0,00		1,4%	19,80		98,6%	1 411,27
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	3	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3	100,0%	150,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiju, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	12	900,00	0	0,0%	0,00	0,22	1,9%	16,80	11,78	98,1%	883,20
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	12	300,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	12,00	100,0%	300,01
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiju, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	2,00	11	91,7%	22,01
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 939,24		0,0%	0,00		0,7%	13,01		99,3%	1 926,23
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	128,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	128,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	180,02
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	5,00	11	91,7%	55,02
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,02
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	12	720,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	12,00	100,0%	720,01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	6	300,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	6,00	100,0%	300,01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	6	300,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	6,00	100,0%	300,01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40,02	0	0,0%	0,00	1	12,5%	5,00	7	87,5%	35,01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	516,06		0,0%	0,00		0,2%	1,00		99,8%	515,06
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	20,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	110,02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	6	24,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	24,02
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	35	350,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	35,00	100,0%	350,00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	296,09		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	296,09
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	20,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	100,01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,01
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 472,20	0	0,0%	0,00		6,0%	88,90		94,0%	1 383,29
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	920,61		0,0%	0,00		6,2%	56,69		93,8%	863,91
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	38,42	0	0,0%	0,00	1	8,3%	3,20	11	91,7%	35,22
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	38,42	0	0,0%	0,00	1	8,3%	3,20	11	91,7%	35,22
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	153,61	0	0,0%	0,00	1	8,3%	12,80	11	91,7%	140,81
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifos	6	38,42	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	38,42
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	38,42	0	0,0%	0,00	1	8,3%	3,20	11	91,7%	35,22
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	76,82	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	76,82
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	384,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	32,00	11	91,7%	352,02
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	125,02
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	7,70	0	0,0%	0,00	1	8,3%	0,64	11	91,7%	7,06
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	7,70	0	0,0%	0,00	1	8,3%	0,64	11	91,7%	7,06
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	353,50		0,0%	0,00		5,1%	18,20		94,9%	335,30
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	60,02
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	100,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,00	0	0,0%	0,00	1	20,0%	15,00	4	80,0%	60,00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,02
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	38,42	0	0,0%	0,00	1	8,3%	3,20	11	91,7%	35,22
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,09		0,0%	0,00		7,1%	14,01		92,9%	184,09
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	2,00	11	91,7%	22,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,02
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	0	0,0%	0,00	1	10,0%	10,00	9	90,0%	90,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,00	11	91,7%	11,02
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,06		0,0%	0,00		8,3%	13,50		91,7%	148,55
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	2,00	11	91,7%	22,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	10,00	11	91,7%	110,02
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,02	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,50	11	91,7%	16,52
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	142,10	0	0,0%	0,00	1	8,3%	11,84	11	91,7%	130,26

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: